

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 11 Afdeling 11 - Birkekær
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1970
Antal lejemål 9
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 9 ay, Gislinge by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 11 Afdeling 11 - Birkekær
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	9	660,00	stk	5.940	1991	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	9	330,00	stk	2.970	1991	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	9	220,00	stk	1.980	2001	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse - EL, VVS mm, ifbm. Råderetskøkkener	1	20.350,00	stk	20.350	2026	2
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning	9	82.500,00	bolig	742.500	1991	30
	bk	Bygning, konstruktion							
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning	81	550,00	m2	44.550	1970	25
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	9	11.000,00	stk	99.000	1991	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	9	5.500,00	stk	49.500	1991	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	9	11.000,00	stk	99.000	1991	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	49	8.800,00	stk	431.200	1991	40
116310	bk.dør	Dør	Maling. Dørplade + kant udvendigt. Dørkarm udvendigt (Indtil	9	880,00	stk	7.920	2008	7
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	9	1.100,00	stk	9.900	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	865	385,00	m2	333.025	1970	30
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	215	2.310,00	m2	496.650	2004	20
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling stjern/vindsheder	430	55,00	lbm	23.650	2008	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	94	110,00	stk	10.340	1991	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	364	96,80	lbm	35.235	1991	20
116260	bk.vin	Vindue	Service	49	104,50	stk	5.121	2006	4
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	486	88,00	m2	42.768	1966	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1330	11,00	m2	14.630	1970	10
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fuger mm)	1	550,00	1	550	2023	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	1	550,00	1	550	2023	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	9	33.000,00	bolig	297.000	2009	40
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning Tagrender/nedløb/Kloak	256	77,00	lbm	19.712	2002	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	9	770,00	bolig	6.930	1970	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 11 Afdeling 11 - Birkekær

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	9	550,00	bolig	4.950	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udsk. vandmålere	39	412,50	stk	16.088	2024	9
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udsk. varmemålere	58	412,50	stk	23.925	2024	9
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	1	49.500,00	stk	49.500	1970	20
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	9	660,00	bolig	5.940	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold-Energimærkning	1	5.500,00	stk	5.500	2013	10
	mu	Udstyr							
116620	mu.mas	Maskiner	Udskiftning	1	1.100,00	samle	1.100	1970	1
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	9	550,00	bolig	4.950	1970	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Udskiftning	9	275,00	bolig	2.475	2010	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Renovering/udskiftning af carporte	165	3.850,00	m2	635.250	1970	40
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Carporte - maling+ Udhus + underudhæng og undertag. Rem mell	215	220,00	m2	47.300	2008	7
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	965	148,50	m2	143.303	2008	10
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	1	550,00	1	550	2023	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 11 Afdeling 11 - Birkekær

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	143.303	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Udskiftning	2.475	2.475	2.475	2.475	2.475	2.475	2.475	2.475	2.475
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Renovering/udskiftning af carporte	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Carporte - maling+ Udhus + under	0	0	0	47.300	0	0	0	0	0
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	99.000	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	49.500	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	99.000	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	431.200	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling. Dørplade + kant udvendigt	0	0	0	7.920	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	0	9.900	0	0	0	0	9.900
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	0	0	0	0	333.025	0	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling stern/vindskeder	0	0	0	23.650	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	10.340	0	0	0	0	10.340	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	0	0	0	0	0	35.235	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Service	5.121	0	0	0	5.121	0	0	0	5.121
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	42.768	0	0	0	0	42.768	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	14.630	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fugt	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 11 Afdeling 11 - Birkekær
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning Tagrender/nedløb/Klo	0	19.712	0	0	0	19.712	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	6.930	6.930	6.930	6.930	6.930	6.930	6.930	6.930	6.930
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udsk. vandmålere	0	0	0	0	0	0	16.088	0	0
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udsk. varmemålere	0	0	0	0	0	0	23.925	0	0
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	49.500	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold-Energimærkning	0	0	0	0	0	0	5.500	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	2.970	2.970	2.970	2.970	2.970	2.970	2.970	2.970	2.970
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse - EL, VVS mm, ifbr	20.350	0	20.350	0	20.350	0	20.350	0	0
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116620	mu.mas	Maskiner	Udskiftning	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEL		115.814	56.947	200.888	126.005	459.861	804.278	77.297	82.748	72.606
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		204.266	204.266	204.266	204.266	204.266	204.266	204.266	204.266	204.266

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	88.453	147.319	3.379	78.261	-255.594	-600.012	126.969	121.519	131.661	167.031
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.095.668	1.184.121	1.331.440	1.334.819	1.413.080	1.157.486	557.474	684.443	805.961
											937.622

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 11 Afdeling 11 - Birkekær
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	1.184.121	1.331.440	1.334.819	1.413.080	1.157.486	557.474	684.443	805.961	937.622	1.104.653